

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/156/264/RAU 179/18

FOLIO: 312

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIE/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.418,91 m² **UA:** 730,73 **REF. CATAST.:** 04079A018095000000PF

LINDEROS:

NORTE: CAMINO PARTICULAR

SUR: PORCIÓN SEGREGADA

ESTE: PASO DE GANADO

QUESTE: M.FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1475 **LIBRO:** 167 **FOLIO:** 60 **FINCA:** 16172 **INSCRIP.** 5ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 31-MAYO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 12-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 730.73 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 657.66

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 657.66 U.A **VALORACIÓN:** 68.688,16 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 12/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 21/06/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.